

Nr sprawy: **DAO-271-64/17**

Zapytanie ofertowe

Zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych zwracamy się z zapytaniem ofertowym o podanie ceny ~~do~~ ~~ostaw~~ ~~usług~~ /robót budowlanych*:

1. Nazwa i adres Zamawiającego: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej,
ul. Jagiellońska 7, 34-500 Zakopane

2. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcą:

Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcą jest:

W zakresie procedury udzielenia zamówienia – Anna Sztokfisz

W zakresie merytorycznym – Beata Nędza

Tel.18 20 147 33

e-mail: sekretariat@mopszakopane.pl

3. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wykonaniu drobnych remontów-wymiany stolarki okiennej w siedzibie Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Zakopanem ul . Jagiellońska 7.

Szczegółowy zakres robót obejmuje m.in.:

1. wymianę na parterze Ośrodka stolarki okiennej stalowej na nową stolarkę PCV poprzez:
 - a) wyjęcie ze ścian okien stalowych
 - b) montaż okien z kształowników z wysokoudarowego PCV
2. wymianę na I piętrze Ośrodka stolarki okiennej stalowej na nową stolarkę PCV poprzez:
 - a) wyjęcie ze ścian okien stalowych
 - b) montaż okien z kształowników z wysokoudarowego PCV
3. montaż ścianek działowych pełnych z cegieł
4. wykonanie docieplenia ścian pełnych płytami styropianowymi z przyklejeniem styropianu i jednej warstwy siatki oraz pokrycie wyprawami elewacyjnymi powierzchni
5. wywiezienie gruzu (w tym starej stolarki)

Wykonanie ścianki bez demontażu płyty od strony wewnętrznej. Docięcie płytek na posadzce, celem wykonania ścianki.

Wykonanie montażu parapetu zewnętrznego z blachy powlekanej oraz naprawę ościeży.

Szczegółowy zakres robót określony został w umowie i w przedmiarze robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych -stanowiącym załącznik do zapytania ofertowego oraz wynika z zasad sztuki budowlanej.

Ogólne wymagania dotyczące robót – Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z dokumentacją techniczną oraz poleceniami inspektora nadzoru. Zamawiający protokolarnie przekazuje wykonawcy teren robót w czasie i na warunkach określonych w ogólnych warunkach umowy.

4. Przewidywany termin realizacji zamówienia: do 70 dni od dnia podpisania umowy.

5. Warunki płatności:

5.1. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek zmian w rodzaju materiałów, urządzeń i wielkości robót

podstawą płatności jest kosztorys powykonawczy. W sytuacji, gdy nie występują żadne zmiany podstawą płatności jest kosztorys ofertowy złożony wraz z ofertą.

5.2. Płatność wynagrodzenia nastąpi w terminie do 14 dni od dnia przedłożenia faktury do Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Zakopanem ul. Jagiellońska 7./

6. Inne istotne warunki zamówienia:

6.1. Wybór najkorzystniejszej oferty – na podstawie 100 % najniższej ceny całkowitej brutto.

~~7. Szczegółowe informacje o istotnych postanowieniach umowy: *~~

Termin związania ofertą: Ustala się, że wykonawca składający ofertę pozostaje nią związany przez 14 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

8. Sposób przygotowania oraz miejsce i termin składania oferty:

8.1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej (osobiście, listownie) na adres: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, ul. Jagiellońska 7, 34-500 Zakopane.

Na kopercie należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy, a także adnotację: „Oferta na zadanie: wykonanie drobnych remontów- wymiany stolarki okiennej w siedzibie Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Zakopanem ul. Jagiellońska 7”;*.

8.2. Oferta winna być wyrażona cyfrowo i słownie, a także obejmować całość zamówienia.

8.3. Ofertę na załączonym druku należy złożyć w terminie do dnia **28 września 2017r do godz.12.00**. Dopuszcza się możliwość złożenia oferty na innym druku niż wysłany do wykonawcy pod warunkiem, że zawiera ona elementy składowe zawarte w druku oferty.

8.4. Oferty otrzymane po terminie ich składania, zostaną zwrócone Wykonawcom bez otwierania.

9. Do oferty należy załączyć:

a) zaparaflowany wzór umowy (akceptacja zapisów)*

b) kserokopię aktualnego wpisu do właściwego rejestru, uprawniającego Wykonawcę do występowania w obrocie prawnym (potwierdzoną za zgodność z oryginałem)*,

c) inne dokumenty (np. opisy funkcjonalne i techniczne oferowanego przedmiotu zamówienia; certyfikaty itp. – o ile były wymagane przez Zamawiającego), tj.: kosztorys ofertowy *.

10. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia w terminie do 7 dni od dnia powiadomienia o dokonaniu wyboru oferty. Podpisanie umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego.

Załączniki: przedmiar robót + specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

* niewłaściwe skreślić

.....
(podpis pracownika ds. zamówień publicznych)

Dyrektor
Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej

mgr Zofia Kułach-Maślany

.....
(pieczęć i podpis Dyrektora)

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa kalkulacji /Opis pozycji	Ilość	Jed.miary
1.	Poziom Parter	0,000	0
2.	KNR 401-0443-03-00 WACETOB Warszawa Wyjęcie ze ścian okien stalowych o powierzchni ponad 2m2 $10,05 \times 1,70 = 17,09 \text{ m}^2$	17,090	m2
3.	KNR 202-1018-04-10 WACETOB Warszawa Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW, o powierzchni ponad 1,5 m2, mont. przy użyciu łączników rozpor. o wym $3,0 \times 1,70 \times 3 = \text{m}^2 15,30$	15,300	m2
4.	KNR 202-1018-04-10 WACETOB Warszawa Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW, o powierzchni ponad 1,5 m2, mont. przy użyciu łączników rozpor. $1,05 \times 1,7 \times 1 = \text{m}^2 1,79$	1,790	m2
5.	Poziom I. Piętro	0,000	0
6.	KNR 401-0443-03-00 WACETOB Warszawa Wyjęcie ze ścian okien stalowych o powierzchni ponad 2m2 $17,40 \times 2,00 = 34,80$	34,780	m2
7.	KNR 202-1018-04-10 WACETOB Warszawa Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW, o powierzchni ponad 1,5 m2, mont. przy użyciu łączników rozpor. $1,85 \times 2,0 \times 3 = \text{m}^2 11,10$	11,100	m2
8.	KNR 202-1018-04-10 WACETOB Warszawa Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW, o powierzchni ponad 1,5 m2, mont. przy użyciu łączników rozpor. $2,96 \times 2,0 \times 4 = 23,68 \text{ m}^2$	23,680	m2
9.	KNR 202-0126-02-00 WACETOB Warszawa Ścianki działowe pełne z cegieł: pełnych, o grubości $\frac{1}{2}$ cegły	10,400	m2
10.	KNR 202-2601-02-00 WACETOB Warszawa Docieplenie ścian pełnych płytami styropianowymi z przyklejeniem styropianu i jednej warstwy siatki oraz pokrycie wyprawami elewacyjnymi powierzchni: z fakturą grysową /marmolit/	10,400	m2
11.	KNR 401-0109-09-00 WACETOB Warszawa Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi, z załadowaniem i wyładowaniem, na odległość: do 1 km	5,300	m3
12.	KNR 401-0109-10-00 WACETOB Warszawa Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi, z załadowaniem i wyładowaniem, na odległość: za każdy następny 1 km	21,200	m3

SPECYFIKACJA TECHNICZNA **WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLNYCH**

1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów.

Wbudować należy stolarkę kompletnie wykończoną w raz z okuciami. Stolarka powinna spełniać wymagania dokumentacji technicznej oraz poszczególnych norm, a także posiadać atest producenta. Wymagania dotyczące charakterystyki termicznej stolarki otworowej w przegrodach zewnętrznych określa norma PN-ISO 6946 „Ochrona cieplna budynków”. Parametry akustyczne okien muszą spełniać warunki między innymi normy PN-87/B-02151.03 „Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach. Izolacyjność akustyczna przegród w budynkach oraz izolacyjność akustyczna elementów budowlanych. Wymagania”. Podział powierzchni i wymiary skrzydeł okien określone zgodnie z rysunkami znajdującymi się w dokumentacji technicznej. Okna z kształtowników powinny być przeznaczone do stosowania w obiektach budownictwa mieszkaniowego i użyteczności publicznej. Kształtowniki powinny być wykonane z wysokoudarowego PCV w kolorze białym wg określonych przez producenta norm.

2. Konstrukcja okien.

Okna z kształtownikami z wysokoudarowego PCV należy wykonać w konstrukcji jednoramowej z materiałów spełniających wymagania normowe.

W ramach montażu okien na I piętrze należy przewidzieć montaż parapetu zewnętrznego z blachy powlekanej oraz naprawę ościeży.

Maksymalne wymiary skrzydeł okien z kształtowników wysokoudarowego PCV powinny mieścić się w przedziale określonym przez producenta systemu. Kształt i szczegółowe wymiary powinny być zgodne z dokumentacją systemową. Odchyłki wymiarowe powinny być zgodne z PN-88/B-10085/A2+A3.

Złącza konstrukcyjne – kształtowniki przeciętne pod kątem 45° należy łączyć w narożach ościeżnic i skrzydeł metodą zgrzewania. Łączenie szczebliny z kształtownikami pionowymi w ramie skrzydła powinno być wykonane za pomocą łączników mechanicznych. Zwiększenie sztywności elementów ościeżnic należy wykonać zgodnie z dokumentacją systemową. Jakość zgrzewu powinna spełniać wymogi zakładane przez producenta dla poszczególnych profili z nieplastyfikowanego PCV.

W oknach należy zamontować napowietrzniki umożliwiające zasysanie świeżego powietrza do lokalu, które należy wykonać z materiałów spełniających wymagania normowe.

Otwory do odprowadzania wody – w ościeżnicach i ramie skrzydła należy wykonać otwory odprowadzające wodę i do wentylacji wrębów na szybie. Wymiary i rozmieszczenie powinny być zgodne z dokumentacją systemową.

Uszczelki przylgowe należy osadzać na całym obwodzie okna, łącząc w połowie długości górnego poziomego ramiaka skrzydła.

Osadzenie szyb – szyby powinny być osadzone na podkładkach rozmieszczonych na wrębie (zależnie od położenia osi obrotu skrzydła) zgodnie z instrukcją.

Sprzęt – roboty można wykonać przy użyciu dowolnego typu sprzętu zaakceptowanego przez inspektora nadzoru.

3. Transport.

Materiały mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu oraz muszą być zabezpieczone przed uszkodzeniami, przesunięciem lub utratą stateczności. Elementy do transportu należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem przez odpowiednie opakowanie. Zabezpieczone przed uszkodzeniem elementy przewozić w miarę możliwości przy użyciu palet lub jednostek kontenerowych. Okucia nie zamontowane do wyrobu przechowywać i transportować w odrębnych opakowaniach. Rozładunek powinien odbywać się w sposób zmechanizowany przy zachowaniu pełnej ostrożności i ochrony przed uszkodzeniami. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Wykonawca jest zobowiązany usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu robót.

4. Montaż okien.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót związanych z instalacją i montażem okien

zgodnie z instrukcjami i wytycznymi producentów.

Producent okien dostarcza szczegółową instrukcję wbudowywania tych wyrobów, zawierającą między innymi zasady łączenia okien w zestawy. Okna z PVC będą wbudowywane w ścianach zewnętrznych murowanych.

Dla okien o wysokości od 1 m do 1,5 m zamocować dodatkowe kotwy pośrodku ram pionowych a dla wyższych kolejne, tak aby odstęp między poszczególnymi kotwami nie był większy od 65 cm.

Na górnej ramie założyć jedną kotwę, dla okien o szerokości do 1,5 m i kolejne dla okien szerszych dokładając jedną kotwę na każdą zwiększoną szerokość okna do 70 cm.

Okna ustawić w otworze okiennym na podkładkach z drewna twardego o przekroju 100x25 mm umieszczając podkładki pod każdym pionowym słupkiem ramy okiennej.

Po spoziomowaniu i wypionowaniu ramy okiennej usztywnić ją w otworze okiennym za pomocą klinów drewnianych i umocować kotwy okienne w ościeżach ściany przy pomocy kołków rozporowych. Dopuszczalne odchylenie od pionu powinno być mniejsze od 1 mm na 1 m wysokości okna, nie więcej niż 3 mm. Luzy przy pasowaniu okien nie mogą być większe jak 3 mm.

Zamontowaną ramę okienną rozklinować i szczelinę między ościeżem, a ościeżnicą okienną wypełnić pianą poliuretanową.

Po stwardnieniu piany nadmiar jej usunąć i wyregulować skrzydła okienne. Po obcięciu piany odpylić ościeże z kurzu i innych zanieczyszczeń, wykonać tynk gipsowy ościeży, ościeże powinno być gładkie, równe, bez zgrubień i porowatości. Gładkie ościeże pomalować co najmniej dwukrotnie.

Styk ramy okiennej z zewnętrznym ościeżem oraz styk okna z wewnętrznym parapetem należy wypełnić masą bezbarwną silikonową.

Uszczelnienie między oknem a ścianą musi być trwałe, odporne na przenikanie wody i powietrza. Uszczelnienie przeciwwietrzne i akustyczne jest tylko wtedy zapewnione, gdy szczeliwo umieszczone wokół okna nie jest w żadnym miejscu przerwane. Przy zastosowaniu materiałów uszczelniających należy przestrzegać zasad użytkowania podanych przez producenta.

Zamontować podokiennik do strony zewnętrznej.

5. Wykonanie ścianki pod oknami na I piętrze.

Ścianka będzie wykonywana bez demontażu płyty od strony wewnętrznej. Należy przewidzieć docięcie płytek na posadzce, co umożliwi wykonanie ścianki.

Izolacja ścianki z płyt styropianowych. Wykończenie - wyprawa elewacyjna z fakturą grysową – marmolit.

Roboty wykonać z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zastosować materiały zgodne z wymaganiami Polskich Norm.

6. Teren robót.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę terenu robót oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót. Przez cały ten okres urządzenia lub ich elementy będą utrzymane w sposób satysfakcjonujący. Inspektor nadzoru może wstrzymać realizację robót, jeśli w jakimkolwiek czasie wykonawca zaniedbuje swoje obowiązki. Wykonawca zabezpieczy teren robót przed dostępem osób trzecich poprzez wyraźne jego odgródenie (taśmami, barierkami, itp.) i umieszczenie tablic informujących o trwających robotach budowlanych.

7. Ochrona własności i urządzeń.

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji naziemnych i podziemnych urządzeń znajdujących się w obrębie terenu robót, takich jak rurociągi i kable etc. Wykonawca spowoduje żeby te instalacje i urządzenia zostały właściwie oznaczone i zabezpieczone przed uszkodzeniem w trakcie realizacji robót. W przypadku gdy wystąpi konieczność przeniesienia instalacji i urządzeń podziemnych w granicach terenu robót wykonawca ma obowiązek poinformować inspektora nadzoru o zamiarze rozpoczęcia takiej pracy. Wykonawca natychmiast poinformuje inspektora nadzoru o każdym przypadkowym uszkodzeniu tych urządzeń lub instalacji i będzie współpracował przy naprawie udzielając wszelkiej możliwej pomocy, która może być potrzebna dla jej przeprowadzenia. Wykonawca będzie odpowiedzialny za jakiegokolwiek szkody, spowodowane przez jego działania, w instalacjach naziemnych i podziemnych.

8. Ochrona środowiska w trakcie realizacji robót.

Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji, do czasu zakończenia

robót, wykonawca będzie podejmował wszystkie sensowne kroki, żeby stosować się do wszystkich przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu robót i poza jego terenem, unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

9. Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Wykonawca dostarczy na teren robót i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni urządzenia socjalne, oraz odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu robót. Uważa się, że koszty zachowania zgodności ze wspomnianymi powyżej przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia są wliczone w cenę umowną. Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego, na placu robót, we wszystkich urządzeniach, maszynach i pojazdach oraz pomieszczeniach magazynowych. Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk, w miejscach niedostępnych dla osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregokolwiek z jego pracowników. Użycie materiałów, które wpływają na trwałe zmiany środowiska, ani materiałów emitujących promieniowanie w ilościach wyższych niż zalecane w dokumentacji nie będzie akceptowane. Jakikolwiek materiał z odzysku lub pochodzący z recyklingu i mające być użyte do robót muszą być poświadczone przez odpowiednie urzędy i władze jako bezpieczne dla środowiska. Materiały, które są niebezpieczne tylko w czasie budowy (a po zakończeniu budowy ich charakter niebezpieczny znika, np. materiały pyłące) mogą być dozwolone pod warunkiem, że będą spełnione wymagania techniczne dotyczące ich wbudowania. Przed użyciem takich materiałów zamawiający musi uzyskać aprobatę od odpowiednich władz administracji państwowej, jeśli wymagają tego odpowiednie przepisy.

10. Dokumentacja powykonawcza.

Wykonawca odpowiedzialny będzie za prowadzenie na bieżąco ewidencji wszelkich zmian w rodzaju materiałów, urządzeń i wielkości robót. Po zakończeniu robót kompletny zestaw zmian winien być uwzględniony w dokumencie powykonawczym.

11. Inspektor nadzoru inwestorskiego.

Wyznacza się inspektora nadzoru inwestorskiego jako osobę, która reprezentuje interes zamawiającego na terenie robót poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją techniczną, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków umowy.

12. Materiały i urządzenia.

Źródła uzyskiwania materiałów i urządzeń – wszystkie wbudowane materiały i urządzenia instalowane w trakcie wykonywania robót muszą być zgodne z wymaganiami określonymi w poszczególnych szczegółowych wymaganiach technicznych. Na każde wezwanie inspektora nadzoru wykonawca przedłoży szczegółową informację o źródle produkcji, zakupu lub pozyskania takich materiałów, atestach, wynikach odpowiednich badań laboratoryjnych i próbek. Na każde wezwanie inspektora nadzoru wykonawca jest zobowiązany do dostarczania atestów i/lub wykonania prób materiałów.

13. Kontrola materiałów i urządzeń.

Inspektor nadzoru może okresowo kontrolować dostarczane materiały i urządzenia, żeby sprawdzić czy są one zgodne z wymaganiami szczegółowymi. Inspektor nadzoru jest upoważniony do pobierania i badania próbek materiału żeby sprawdzić jego własność. Wyniki tych prób stanowią mogą podstawę do aprobaty jakości danej partii materiałów. Inspektor nadzoru jest również upoważniony do przeprowadzania inspekcji w wytwórniach materiałów i urządzeń. W czasie przeprowadzania badania materiałów i urządzeń przez inspektora nadzoru, wykonawca ma obowiązek zapewnić niezbędne wsparcie i pomoc. Inspektor nadzoru będzie miał zapewniony w dowolnym czasie dostęp do tych miejsc, gdzie są wytwarzane materiały i urządzenia przeznaczone dla realizacji robót.

14. Atesty materiałów i urządzeń.

W przypadku materiałów, dla których wymagane są atesty, każda partia dostarczona na budowę musi posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe muszą posiadać

atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań muszą być dostarczone przez wykonawcę inspektorowi nadzoru. W przypadku, gdy zostanie stwierdzona niezgodność właściwości przewidzianych do użycia materiałów i urządzeń z wymaganiami zawartymi w zapytaniu ofertowym nie zostaną one przyjęte do wbudowania. Materiały uznane przez inspektora nadzoru za niezgodne ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi muszą być niezwłocznie usunięte przez wykonawcę z terenu robót. Każdy rodzaj robót wykonywanych z użyciem materiałów, które nie zostały sprawdzone lub zaakceptowane przez inspektora nadzoru, będzie wykonany na własne ryzyko wykonawcy. Musi on zdawać sobie sprawę, że te roboty mogą być odrzucone tj. zakwalifikowane jako wadliwe i niezapłacone.

15.Przechowywanie i składowanie materiałów i urządzeń.

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby materiały i urządzenia tymczasowo składowane na terenie robót, były zabezpieczone przed uszkodzeniem, Musi utrzymać ich jakość i własność w takim stanie jaki jest wymagany w chwili wbudowania lub montażu. Muszą one w każdej chwili być dostępne dla przeprowadzenia inspekcji przez inspektora nadzoru, aż do chwili kiedy zostaną użyte. Tymczasowe tereny przeznaczone do składowania materiałów i urządzeń będą zlokalizowane w obrębie terenu robót w miejscach uzgodnionych z inspektorem nadzoru lub poza terenem robót, w miejscach zapewnionych przez wykonawcę. Zapewni on, że tymczasowo składowane na budowie materiały i urządzenia będą zabezpieczone przed uszkodzeniem.

16.Stosowanie materiałów zamiennych.

Jeśli wykonawca zamierza użyć w jakimś szczególnym przypadku materiały lub urządzenia zamienne, inne niż przewidziane w projekcie wykonawczym lub szczegółowych specyfikacjach technicznych, poinformuje o takim zamiarze inspektora nadzoru. Wybrany i zatwierdzony przez zamawiającego i inspektora nadzoru zamienny typ materiału lub urządzenia nie może być zmieniany w terminie późniejszym bez akceptacji inspektora nadzoru.

17.Sprzęt.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą wykonawcy oraz powinien odpowiadać pod względem typów ilości wskazaniom zawartym w szczegółowych specyfikacjach technicznych. Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować prowadzenie robót zgodnie z terminami przewidzianymi w harmonogramie robót. Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz być zgodny z wymaganiami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Nie może być później zmieniany bez jego zgody. Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez inspektora nadzoru zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

18.Kontrola jakości robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów prowadzoną zgodnie z programem zapewnienia jakości omówionym z niniejszym zapytaniem ofertowym. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji technicznej i szczegółowych specyfikacjach technicznych. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w szczegółowych specyfikacjach technicznych i wytycznych. W przypadku gdy brak jest wyraźnych przepisów inspektor nadzoru ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową. Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

- 1) certyfikat na znak bezpieczeństwa, wskazujący że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów. Technicznych,
- 2) deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z :
 - a) Polską Normą lub
 - b) aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. 1 i które spełniają wymogi specyfikacji technicznej.

Produkty przemysłowe muszą posiadać w/w dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań będą

dostarczone przez wykonawcę inspektorowi nadzoru. Jakikolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

19.Obmiary robót.

Obmiar robót ma za zadanie określać faktyczny zakres wykonanych robót wg stanu na dzień jego przeprowadzenia. Roboty można uznać za wykonane pod warunkiem, że wykonano je zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji technicznej i szczegółowych specyfikacjach technicznych, a ich ilość podaje się w jednostkach ustalonych w wycenionym przedmiarze robót wchodzącym w skład umowy. Obmiaru robót dokonuje inspektor nadzoru przy udziale wykonawcy. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze robót lub gdzie indziej w szczegółowych specyfikacjach technicznych nie zwalnia wykonawcy od obowiązku wykonania wszystkich robót.

20.Czas przeprowadzania obmiaru.

Obmiar będzie przeprowadzony przed końcowym odbiorem robót, a także w przypadku wystąpienia dłuższej przerwy w robotach lub zmiany wykonawcy. Obmiar robót zanikających i podlegających zakryciu przeprowadza się bezpośrednio po ich wykonywaniu, lecz przed zakryciem.

21.Odbiór robót.

Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- 1) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 2) odbiorowi końcowemu.

22.Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

Polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje inspektor nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza wykonawca inspektorowi nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia inspektor nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych w oparciu o przeprowadzone pomiary w konfrontacji z dokumentacją techniczną, zapytaniem ofertowym i uprzednimi ustaleniami. Z przeprowadzonego odbioru robót zanikających sporządza się protokół.

23.Odbiór końcowy.

Polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez wykonawcę bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie zamawiającego. Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez zamawiającego w obecności inspektora nadzoru i wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją techniczną. W celu odbioru ostatecznego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających, komisja przerwie swoje czynności i ustala nowy termin odbioru ostatecznego.

Przy odbiorze końcowym należy:

- sprawdzić zgodność wykonywanych robót z dokumentacją techniczną,
- sprawdzić atesty dopuszczenia wyrobów do stosowania w budownictwie,
- sprawdzić jakość wykonanych robót (ocena wizualna).

Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z dokumentacją techniczną i wymaganiami inspektora nadzoru, jeżeli dokonano końcowego odbioru robót budowlanych poprzez sporządzenie i podpisanie bez zastrzeżeń protokołu końcowego odbioru robót budowlanych

24. Podstawa płatności.

Zgodnie z warunkami umowy .

W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek zmian w rodzaju materiałów, urządzeń i wielkości robót podstawą płatności jest kosztorys powykonawczy. W sytuacji, gdy nie występują żadne zmiany podstawą płatności jest kosztorys ofertowy.

Cena obejmuje wszystkie roboty wynikające z wiedzy technicznej oraz technologii. Cena robót obejmuje koszty wykonania wszystkich czynności technologicznych, koszty użytych wszystkich potrzebnych materiałów umożliwiających wykonanie przedmiotu umowy prawidłowo, sprzętu pomocniczego, jak również koszty:

- robót przygotowawczych, pomiarów,
- transportu poziomego i pionowego materiałów z rozebranych elementów,
- układania materiałów rozbiórkowych na terenie robót,
- sprawdzenia prawidłowości wykonanych robót,
- naprawienia uszkodzeń powstałych w czasie wykonywania robót przez wykonawcę, utrzymania czystości i porządku stanowisk roboczych,
- składowania gruzu na wysypisku,
- koniecznych uzgodnień i pozwoleń,

związane z zapewnieniem bezpieczeństwa i higieny pracy na terenie robót.

25.Przepisy związane.

Normy i normatywy – wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i normatywami.

Przepisy prawne – wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót. Najważniejsze z nich to:

- Ustawa Prawo budowlane,
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie dopuszczenia do stosowania w budownictwie nowych materiałów oraz nowych metod wykonywania robót budowlanych,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno– użytkowym,
- Rozporządzenie Ministra infrastruktury w sprawie określenia szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno–użytkowego.

Wykonawca będzie przestrzegał praw autorskich i patentowych. Będzie w pełni odpowiedzialny za spełnianie wszystkich wymagań prawnych w odniesieniu do używanych opatentowanych urządzeń lub metod. Będzie informował inspektora nadzoru o swoich działaniach w tym zakresie, przedstawiając kopie atestów i innych wymaganych świadectw.

Nr sprawy: DAO-271-64/17

Oferta na roboty budowlane

W odpowiedzi na skierowane do nas zapytanie ofertowe dotyczące zamówienia publicznego, realizowanego na podstawie art.4 pkt.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, dotyczącego:

robót budowlanych polegających na wykonaniu drobnych remontów- wymiany stolarki okiennej w siedzibie Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Zakopanem ul .Jagiellońska 7.

Szczegółowy zakres robót obejmuje m.in.:

1. wymianę na parterze Ośrodka stolarki okiennej stalowej na nową stolarkę PCV poprzez:
 - a) wyjęcie ze ścian okien stalowych
 - b) montaż okien z kształowników z wysokoudarowego PCV
2. wymianę na I piętrze Ośrodka stolarki okiennej stalowej na nową stolarkę PCV poprzez:
 - a) wyjęcie ze ścian okien stalowych
 - b) montaż okien z kształowników z wysokoudarowego PCV
3. montaż ścianek działowych pełnych z cegieł
4. wykonanie docieplenia ścian pełnych płytami styropianowymi z przyklejeniem styropianu i jednej warstwy siatki oraz pokrycie wyprawami elewacyjnymi powierzchni
5. wywiezienie gruzu (w tym starej stolarki)

Wykonanie ścianki bez demontażu płyty od strony wewnętrznej. Dociepiecie płytek na posadzce, celem wykonania ścianki.

Wykonanie montażu parapetu zewnętrznego z blachy powlekanej oraz naprawę ościeży.

Składamy ofertę następującej treści:

Wykonawca

1. Oferujemy wykonanie zamówienia w całości za cenę:

Cena nettozł.

Obowiązujący podatek VAT% - zł.

Cena brutto zł.

/słownie zł./

Stawka roboczogodziny kosztorysowej netto zł./r-g

Narzut kosztów pośrednich / Kp/ % od R i S

Narzut kosztów zysku /Z/% od R+Kp/R/,S+Kp/S/

2. Przyjmujemy do realizacji postawione przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym warunki.

3. Akceptujemy zapisy wzoru umowy dołączone do zapytania ofertowego* lub istotne postanowienia zapytania ofertowego*.

4. Do oferty załączamy kosztorys ofertowy.

Oświadczam, że przy realizacji zamówienia będę*/ nie będę* korzystać z usług podwykonawców tj.:

.....

/nazwa firmy/

.....
/data i podpis Wykonawcy – osoby upoważnione

Nr sprawy: **DAO-271-64/17**

UMOWA Nr/2017

zawarta w dniu**2017** r. w Zakopanem pomiędzy:

Gminą Miasto Zakopane/**Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej** z siedzibą w Zakopanem przy ul. Jagiellońska 7 reprezentowaną przez:

Dyrektora	- mgr Zofię Kułach -Maślany
za kontrasygnatą Głównego Księgowego	- mgr Marty Rabiasz

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a:

.....
.....
.....

NIP....., REGON.....

zwaną dalej „**Wykonawcą**”.

w wyniku przeprowadzenia postępowania w trybie zapytania ofertowego na podstawie Zarządzenia Nr 1/01/2015 Dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Zakopanem z dnia 02 stycznia 2015 roku w sprawie : Regulaminu udzielania przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Zakopanem zamówień publicznych, których wartość nie przekracza, wyrażonej w złotych polskich, równowartości kwoty 30.000 euro netto, zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się, zgodnie z niniejszą umową, złożoną ofertą, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiarem robót do **wykonania drobnych remontów- wymiany stolarki okiennej w siedzibie Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Zakopanem przy ul. Jagiellońskiej 7.**
2. Szczegółowy zakres robót objętych umową określony został dokumentacją techniczną (w szczególności przedmiarem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiącymi integralną część niniejszej umowy jako załącznik nr 1), zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi oraz złożoną przez Wykonawcę ofertą.
3. Szczegółowy zakres robót obejmuje m.in.:
 1. wymianę na parterze Ośrodka stolarki okiennej stalowej na nową stolarkę PCV poprzez:
 - a) wyjęcie ze ścian okien stalowych
 - b) montaż okien z kształowników z wysokoudarowego PCV
 2. wymianę na I piętrze Ośrodka stolarki okiennej stalowej na nową stolarkę PCV poprzez:
 - a) wyjęcie ze ścian okien stalowych
 - b) montaż okien z kształowników z wysokoudarowego PCV
 3. montaż ścianek działowych pełnych z cegieł
 4. wykonanie docieplenia ścian pełnych płytami styropianowymi z przyklejeniem styropianu i jednej warstwy siatki oraz pokrycie wyprawami elewacyjnymi powierzchni
 5. wywiezienie gruzu (w tym starej stolarki).

Wykonawca wykona ścianki bez demontażu płyty od strony wewnętrznej. Należy przewidzieć docięcie płytek na posadzce, celem wykonania ścianki. Roboty te zostaną uwzględnione w cenie oferty wykonawcy.

Wykonawca w ramach realizacji niniejszej umowy dokona również na I piętrze montaż parapetu zewnętrznego z blachy powlekanej oraz naprawę ościeży.

Zakres robót obejmuje również wykonanie przez wykonawcę wszelkich robót przygotowawczych związanych z wymogami BHP, organizacją i realizacją umowy bez zakłóceń.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej w miejscu wykonywania robót oraz dokonał własnych pomiarów i obliczeń i nie wnosi żadnych uwag i zastrzeżeń do przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w przedmiarze robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, umowie i nie wnosi do nich żadnych uwag i zastrzeżeń.
3. Wykonawca zobowiązuje się do dołożenia należytej staranności przy wykonywaniu niniejszej umowy i oświadcza, że dysponuje niezbędnymi uprawnieniami technicznymi do realizacji niniejszej umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe dokonanie pomiarów zapewniających odpowiedni dobór poszczególnych elementów stolarki okiennej.

§ 3

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokołem zdawczo – odbiorczym teren robót w dniu podpisania niniejszej umowy.
2. Wykonawca zakończy wszystkie roboty w terminie do **70 dni kalendarzowych** od dnia podpisania umowy, tj. do dnia **2017 r.**
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy lub etapowanie robót, gdy zmiany takie są uzasadnione zasadami sztuki budowlanej lub wymogami gospodarności lub celowości.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać niniejszą umowę z użyciem materiałów i narzędzi zakupionych własnym staraniem, zgodnie z obowiązującymi przepisami, warunkami technicznymi i normami oraz złożoną ofertą .
2. Wykonawca zobowiązuje się użyć do realizacji umowy wyrobów i surowców dopuszczonych do używania w budownictwie, posiadających odpowiednie atesty i o odpowiedniej jakości.
3. Materiały i narzędzia, o których mowa w ust. 2 odpowiadać będą, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r, poz.290).
4. Dla udokumentowania jakości użytych materiałów oraz źródła pochodzenia Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w faktury i rachunki Wykonawcy za materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca przed wbudowaniem materiałów będzie przedkładał dokumenty potwierdzające ich jakość. Jest to warunek niezbędny do uzyskania zezwolenia inspektora nadzoru na przystąpienie do realizacji robót.
6. Wykonawca pokryje koszt wszelkich badań potrzebnych do udokumentowania wymaganej jakości wykonanych robót i wbudowanych materiałów.
7. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy niezbędne wskazówki konieczne do wykonania umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować roboty zgodnie z opisem zawartym w niniejszej umowie oraz zgodnie z:
 - 1) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego,
 - 2) wymogami wynikającymi z Polskich Norm i Aprobatach Technicznych,
 - 3) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.

9. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad i przepisów BHP, oraz do zabezpieczenia terenu robót oraz do posiadania przez cały okres obowiązywania umowy polisy lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż kwota wskazana w § 5 ust.1 .
10. Wykonawca dołoży wszelkich starań w celu sprawnego przeprowadzenia robót i ograniczenia do minimum uciążliwości związanych z przeprowadzaniem robót w budynku.
11. Wykonawca na własny koszt zorganizuje zaplecze budowy oraz zapewni miejsce składowania odpadów.
12. Wykonawca zobowiązuje się do uprzątnięcia terenu robót oraz wywozu i zlecenia utylizacji wszystkich materiałów odpadowych na własny koszt.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o okolicznościach, które mogą przeszkodzić w prawidłowym i terminowym wykonaniu robót.

§ 5

1. Strony ustalają, iż wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy wyniesie, zgodnie z kosztorysem ofertowym sporządzonym przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zł netto **plus podatek VAT w kwocie..... zł, tj. razembrutto zł** (słownie:).
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu mowy, w szczególności koszty własne Wykonawcy, jak również jego podwykonawców.
3. W przypadku zmniejszenia lub ograniczenia przez Zamawiającego zakresu robót objętych niniejszą umową, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone na podstawie kosztorysu powykonawczego (przy wykorzystaniu poszczególnych pozycji z przedmiaru robót oraz odpowiadających im jednostkowych cen).
4. Komisyjny odbiór końcowy stanowi podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
5. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie **14 dni** od dnia przedłożenia faktury przez Wykonawcę Zamawiającemu na podstawie protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem ust.6.
6. Wynagrodzenie będzie wypłacone Wykonawcy w przypadku przedstawienia przez niego w terminie poprzedzającym dokonanie wypłaty należnego mu wynagrodzenia, dowodów wypłacenia całości kwot należnych Podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy z Wykonawcą.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
8. Dane do faktury: **Gmina Miasto Zakopane Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej 34-500 Zakopane ul. Jagiellońska 7 NIP 736-000-77-98.**
9. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia konta Zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody na osobach i mieniu powstałe w trakcie lub na skutek prowadzonych robót oraz przy usuwaniu wad w okresie gwarancji.
2. Odpowiedzialność trwa od dnia podpisania umowy i przejęcia terenu robót budowlanych do dnia odbioru końcowego zleconych robót oraz w okresie napraw gwarancyjnych.
3. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
4. Wykonawca zobowiązany jest natychmiast odsunąć każdą osobę, która przez brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.
5. Roboty wyburzeniowe Wykonawca wykona po godzinach pracy Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej.

§ 7

1. Roboty dodatkowe lub zamiennie wykonane bez zgody Zamawiającego nie zostaną zapłacone.

§ 8

1. Strony umowy dopuszczają możliwość zatrudnienia Podwykonawcy przy realizacji niniejszej umowy.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą, dalszym Podwykonawcą (lub jej projektu) wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie (lub jej projekcie) nie zgłosi zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. Umowy zawarte z Podwykonawcą, dalszym Podwykonawcą nie mogą określać terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni od daty doręczenia przez Podwykonawcę, dalszego Podwykonawcę faktury lub rachunku.
4. Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od zawarcia poświadczoną za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie nie zgłosi sprzeciwu uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Zawierający umowę z podwykonawcą oraz Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę.
6. Zatrudnienie Podwykonawcy bez uzyskania zgody Zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez Podwykonawców, jak również za ewentualne szkody powstałe w wyniku działań Podwykonawców.

§ 9

1. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie do 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót.
2. Do zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca ma załączyć kompletną dokumentację powykonawczą zawierającą: sprawdzony i zatwierdzony przez Inspektora nadzoru kosztorys powykonawczy (w przypadku konieczności jego sporządzenia).
3. Koszty sporządzenia kosztorysu powykonawczego oraz protokołu, o którym mowa w ust. 2 obciążają Wykonawcę.
4. Wykonawca w trakcie czynności odbioru końcowego, w zależności od okoliczności przedstawia:
 - 1) oświadczenie o niekorzystaniu z Podwykonawców przy wykonywaniu zamówienia,
 - 2) dowód dokonania przez Wykonawcę wypłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub pisemne wyjaśnienie przyczyn odmowy zapłaty.
5. Odbiór końcowy uznaje się za dokonany w przypadku podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń i złożenia oświadczeń, o których mowa w § 9 ust. 4.
6. Wady i usterki w przedmiocie umowy wykryte w trakcie odbioru zostaną usunięte niezwłocznie, w terminie do 5 dni od dnia ich stwierdzenia.
7. Inspektor nadzoru dokona odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu w terminie do 3 dni od dnia zgłoszenia potrzeby dokonania odbioru przez kierownika robót.
8. Koszty usunięcia wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża terminu zakończenia robót wskazanego w niniejszej umowie.

§ 10

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie: **inż. Kazimierz Kiszela**.
2. Wykonawca ustanawia kierownika robót budowlanych w osobie:

§ 11

1. Strony ustalają, że w przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania warunków umowy naliczane będą kary umowne:
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w terminowym wykonaniu robót w wysokości 0,5 % wynagrodzenia całkowitego brutto (§ 5 ust. 1), za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia całkowitego brutto (§ 5 ust. 1), za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) z tytułu istnienia wad stwierdzonych w czasie odbioru w wysokości 5 % wynagrodzenia całkowitego brutto (§ 5 ust. 1);
 - 4) z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 20 % wynagrodzenia całkowitego brutto (§ 5 ust. 1),
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych.
4. W przypadku odstąpienia od umowy lub niewykonania jej w terminie Wykonawca oprócz zastrzeżonych kar umownych zobowiązuje się pokryć wszelkie koszty związane ze zleceniem i wykonaniem robót innemu wykonawcy przez Zamawiającego.
5. Kary umowne wskazane w ust. 2 mogą zostać potrącone przez Zamawiającego z faktury.

§ 12

1. W szczególnie uzasadnionych przypadkach stronom przysługuje prawo rozwiązania umowy za zgodą obu stron.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku naruszenia lub niewykonania albo nieterminowego realizowania postanowień niniejszej umowy przez Wykonawcę.
3. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 13

1. Wykonawca udziela na wykonane roboty pisemnej gwarancji na okres **36 miesięcy** od daty odbioru końcowego.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu karty gwarancyjne, deklaracje zgodności, aprobaty i atesty od producentów zastosowanych materiałów w trakcie końcowego odbioru.
3. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za zgodne z zaleceniami producenta zastosowaniem materiałów. W przypadku nie uznania przez producenta ewentualnych roszczeń gwarancyjnych Wykonawca usunie wszystkie usterki ujawnione w trakcie okresu gwarancji na własny koszt.
4. Wady i usterki zgłoszone w okresie gwarancji zostaną przez Wykonawcę usunięte bezpłatnie w ciągu 14 dni od dnia otrzymania pisemnego zawiadomienia.

§ 14

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku:
 - 1) zaistnienia zmian w przepisach prawnych istotnych dla realizacji umowy,
 - 2) zmian teleadresowych Stron umowy określonych w umowie,
 - 3) ustawowej zmiany stawki podatku VAT z zastrzeżeniem, że zmianie ulegnie kwota brutto, a kwota netto pozostanie niezmienną,
 - 4) zaistnienia zdarzenia losowego (np. choroby, wypadku losowego, zmian organizacyjnych) w wyniku którego, osoba reprezentująca strony umowy lub kluczowy specjalista (np. inspektor nadzoru, kierownik robót) nie może pełnić dalej swojej funkcji,

- 5) wydłużenia się terminu wykonania zamówienia spowodowanego wystąpieniem złych warunków atmosferycznych,
 - 6) wystąpienia siły wyższej,
 - 7) zawieszenia robót przez Zamawiającego,
 - 8) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub gdy te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
 - 9) zmian w dokumentacji technicznej, dokonanych na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy.
2. Zmiany niniejszej umowy, o których mowa w ust. 1, wymagają zgody obu stron i formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Sprawy sporne wynikłe z niniejszej umowy strony poddają Sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

Załącznik Nr 1- przedmiar robót + specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA